

**ATABEL İNŞAAT TEMİZLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT
İSTANBUL İLİ, ATAŞEHİR İLÇESİ, KÜÇÜKBAKKALKÖY MAH. 3374 ADA, 1 PARSEL,
C2 BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM:7 NOLU TAŞINMAZIN SATIŞINA AİT İHALE
ŞARTNAMESİ**

1. Konu; Atabel İnşaat Temizlik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (Bundan sonra kısaca **Şirket** olarak bahsedilecek) ait, aşağıda bilgileri belirtilen dairenin satışı işidir.

İL/İLÇE		MAHALLE		ADA	PARSEL	TERTİBİ	ALANI	ARSA PAYI
İSTANBUL-ATAŞEHİR		KÜÇÜKBAKKALKÖY MAH.		3374	1	2+1	92 m ²	744900/1195081500
BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MUHAMMEN BEDEL (TL)	ŞARTNAME BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE BAŞLANGIÇ TARİH VE SAATİ	KULLANIM ŞEKLİ	SİTE OLANAKLARI
C2	2	7	2.605.000	0	78.150	23.03.2023/12.00	MESKEN	AÇIK YÜZME HAVUZ, FİTNESS SALONU, AÇIK KAPALI OTOYOL

2. Satışa çıkarılan dairenin muhammen bedeli KDV dahil 2.605.000,00TL-(İkiMilyonAltıYüzBeşBinTürkLirası)'dır.
3. İhaleye yalnızca ihale şartnamesinin tümünü kabul eden gerçek ve tüzel kişiler katılabilecektir.
4. İhale, online olarak www.gayrimenko.com internet sitesi üzerinden, 23/03/2023 Perşembe günü Saat 12:00'de başlayacak ve aynı gün saat 18:00'da bitecektir. İhale bitim saatine 30 dk ve daha az bir süre kala verilen teklifler ihalenin bitiş saatini 30 dk ileriye öteleyecektir.
5. İhalenin kazanılması, kesin alım hakkının kazanıldığı anlamına gelmemekle birlikte, satışın yapıp yapılmayacağına dair karar verebilme yetkisi tek taraflı olarak Şirket'in Yönetim Kurulu'na aittir.
6. Onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde İhalenin üzerine yapıldığı istekliye veya vekiline üyelik formunda bildirilmiş olan elektronik posta adresine gönderilir Elektronik posta adresine gönderildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
7. Onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren en fazla 15 (Onbeş) takvim günü içerisinde İstekli, ihale bedelini yatırmak (banka kredisi kullanılarak ya da peşin ödeme şeklinde), ihale ile ilgili vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek ve tapunun adına tescili sağlamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın İsteklinin daireyi alma hakkı iptal edilir ve geçici teminatı şirket hesabına gelir kaydedilir ve daireyi alma hakkı en yüksek 2. Teklif sahibi İstekliye geçer. Bu işlem zincirleme olarak daire alıcı bulana kadar devam edebilir veyahut Şirket Yönetim Kurulu kararı ile ihale iptal edilebilir ve/veya yenilenebilir.
8. Madde 7. De bahsedildiği şekilde ihale üzerine kalan ancak daireyi almayan/alamayan İstekli ve bu İsteklilerin ortağı olduğu şirketler de 1 yıl boyunca şirketimizin açtığı satış ya da kiralama ihalelerine katılamayacaktır. Vukuu bulacak hasar, zarar ve fuzuli işgal ve diğer sebeplerle Şirketten bir talepte bulunamaz.
9. Aşağıdaki şahıslar doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılmazlar;
1. İhaleyi yapan şirketin;
- a) Yöneticileri,

- b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - c) (a),(b), bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,
 - d) (a),(b), ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurumlarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç)
- 10.** Geçici ve kesin teminat olarak Tedavüldeki Türk Lirası ve İhale tarihinden itibaren 90 gün vadeli Banka Teminat Mektubu kabul edilecektir;
Üzerine ihale yapılanların geçici teminatları tapu tescili yapılarına kadar İdare’de kalır. Şirket’in banka hesabına yatırılan teminat tutarı tapu tescilinden önce toplam tutardan mahsup edilir ve kalan tutarın ödemesi İstekli tarafından yapıldıktan sonra tapu tescili gerçekleştirilir. İhalenin üzerine yapıldığı İstekli bu durumu peşinen kabul etmiş sayılır. Diğer İsteklilerin geçici teminatları ise Şirket’in uygun gördüğü takvimde 15 (OnBeş) iş gününü geçemeyecek bir süre içerisinde geri verilir. Her ne şekilde olursa olsun Şirket tarafından alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.
- 11.** İhale ile ilgili sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait halen var olan ve sonradan konulacak her türlü vergi, resim ve harçlarla, sözleşme giderleri satın alana aittir. Resmi Gazete, Basın İlan Kurumu, SPK Gayrimenkul Değerleme Hizmet v.b giderler ile işbu satış işine ait sözleşmenin Noter masrafları damga vergisi ve ihale karar pulu giderleri daireyi alan İhalenin üzerine yapıldığı İstekli aittir. İlgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve onayların alınması, alınacak bu izin ve onaylar doğrultusunda ihale aşamasında öngörülemeyenlerde dâhil olmak üzere tüm bu iş ve işlemlere ait masraflar (vergi, resim, harçlar, belediye giderleri dâhil) bu hususlarla ilgili tüm giderler daireyi alan İhalenin üzerine yapıldığı İstekli tarafından karşılanacaktır.
- 12.** İhale konusu dairede hali hazırda kiracı bulunması durumunda Şirket’in İhalenin üzerine yapıldığı İstekli ile kiracı arasındaki bağlantı kurulması, dairenin gösterilmesi, dairenin boşaltılması, yeniden kontrat yapılması ve bu iki tarafla ilgili herhangi bir konuda hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır, şartnameyi kabul eden ve ihale konusu gayrimenkul için teklif sunan istekliler tüm bu bilgilere haiz kabul edilir. Ayrıca bu şartnameyi kabul ederek online ihale ile daireyi alan İstekliler, Şirket’in dairenin içi ile ilgili herhangi bir sorumluluğunun olmadığını, tapu tescilinden sonra daire içi ile ilgili yapılacak masraflar konusunda Şirket’ten her ne nam adı altında olursa olsun maddi bir talepleri olmayacağını kabul ve taahhüt etmiş sayılırlar.
- 13.** İhale konusu dairede hali hazırda kiracı bulunması durumunda ihale konusu gayrimenkulün devir işlemlerinin tamamlandığı günü içine alan ayın kirası Şirket tarafından alınacak olup, gün hesabı yapılmayacaktır.
- 14.** Gayrimenkulün ihalesinin üzerine yapılan İsteklinin herhangi bir kamu kurumundan veya kuruluşundan alacağı bulunması ve bu alacak için mahsuplaşma ile ilgili bir talebi bulunması halinde, mahsuplaşmanın yapılıp yapılmayacağı ile ilgili verilecek karar tek taraflı olarak Şirket Yönetim Kuruluna aittir.
- 15.** İhalede;
- a) Hile oyun, anlaşma, tehdit, nüfus kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,
 - b) İhale İşlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek,
 - c) Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmek,
 - d) Taahhüdünü yerine getirirken şirkete zarar verecek işler yapmak,

Yasak olup bu yasaklara uymayanlar ihale dışı bırakılacaktır. Bu duruma sebep olanların haklarında yargı mercilerine ihbarda bulunulmakla birlikte bu duruma sebep olan istekli 1 yıl boyunca şirketimizin açtığı satış ya da kiralama ihalelerine katılamayacaktır. Bu isteklilerin ortağı olduğu şirketlerde 1 yıl boyunca şirketimizin açtığı satış ya da kiralama ihalelerine katılamayacaktır.

16. İş bu şartname ile ilgili doğabilecek her türlü ihtilaflardan İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri ile İstanbul İdare Mahkemeler yetkilidir.

17. İş bu şartname 17(OnYedi) maddeden oluşmuştur ve İstekli sıfatı ile ihaleye katılmak isteyen katılımcılar, www.gayrimenko.com internet sitesi üzerinden verecekleri onay ile şartnamenin tüm maddelerini kabul etmiş sayılırlar.

BİLGİLENDİRME VE FERAGAT FORMU

İstanbul ili, Ataşehir İlçesi, Atatürk Mahallesi 3374 ada 1 parsel sayılı, 92 m² büyüklüğündeki kat mülkiyetine tabi Atabel İnşaat Temizlik Gıda San ve Tic. A.Ş'ye ait olan taşınmaza ilişkin tüm bilgileri DC Halkla İlişkiler Medya İletişim Dan. Tic. Ltd. Şti yetkililerinden call center aracılığıyla eksiksiz bir şekilde aldığımı, tarafıma iletilen bilgilerden farklı olarak taşınmazın özelliklerine ilişkin herhangi bir talepte bulunmayacağımı kabul ve beyan ederim.

İsim Soyisim :

İmza: